

**ELŐTERJESZTÉS**

Geszt Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. május 2-a ülésére

Előkészítette: Szokai Dániel jegyző

**Tárgy: A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 03.) önkormányzati rendeletének módosítása, rendeletalkotás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak az egyeztetési eljárás lezárását követően elkészült a helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó előterjesztés. A módosítás szükségességét indokolta a „Geszt Tiszakastély” felújítása mint kiemelt állami beruházás, valamint a kastély övezetéhez tartozó területek újbóli szabályozása. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálatot elkészítettük és az előterjesztéshez csatoljuk. Szintén elkészítettük a fenti törvény 18.§-ában foglaltak szerint a rendelet tervezet indokolását.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A rendelet megnevezése: Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (V.2.) önkormányzati rendelete a Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2007. (VIII.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

*„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.*

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**: A rendelet módosításának várható társadalmi hatása lesz, hiszen a fejlesztéssel érintett „Geszt Tisza-

kastély” és hozzá kapcsolódó övezet új munkalehetőségeket teremthet, valamint többlet iparüzési adóbevételt jelenthet az önkormányzat számára.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye nincs.

A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az adminisztratív terhek nem növekednek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: rendelet megalkotásának elmaradása esetén a hatályos szabályozás alapján az érintett területen a tervezett beruházás nem valósítható meg.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, pótlólagos erőforrásokat nem követel meg.

### Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 6/A. § (3) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva minden településnek meg kell alkotnia Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét. Az ilyen tárgyú eljárásra vonatkozó szabályokra figyelemmel az Önkormányzatok a hatályos rendeleteiket felülvizsgálhatják, módosíthatják. Ezzel összhangban szükségessé vált a Helyi Építési Szabályzat módosítása a „ Geszti Tisza-kastély” mint kiemelt állami beruházás fejlesztése, a kastély övezetéhez tartozó területek, valamint az aktuális és várható fejlesztések újbóli szabályozása céljából.

### Részletes indokolás

1. **§-hoz:** a rendelet 7. és 8. mellékletének SZT-1 és SZT-2 szabályozási terv, valamint a rendelet mellékleteinek meghatározását tartalmazza.
2. **§-hoz:** a különleges területek meghatározását tartalmazza.
3. **§-hoz:** a K-Kast jellel ellátott építési övezet meghatározását, a vonatkozó előírásokat tartalmazza.
4. **§-hoz:** a Köu-p övezetbe tartozó 20 férőhelynél nagyobb befogadóképességű parkolók meghatározását, a vonatkozó előírásokat tartalmazza.  
**§-hoz:** a rendelet mellékleteire vonatkozó rendelkezést tartalmaz.
5. **§-hoz:** a rendelet hatályátvesztő rendelkezéseket tartalmazza.
6. **§-hoz:** a rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Geszti, 2024. április 29.

**Brandt Krisztián sk.**  
**polgármester**

A kiadmány hitelül:

  
Szokai Dániel  
jegyző

**Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2024. (V. 2.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja szerint a 11. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával és Állami Légügyi Főosztályával, a Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Főosztályával, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályával, a Nemzeti Földügyi Központtal, Békés Vármegye Önkormányzatával, a Békés Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Jelen rendelet csak a 7. melléklet szerinti M=1:2 000 méretarányú, SZT-1 jelű belterületi, és a 8. melléklet szerinti 1:10 000 méretarányú, SZT-2 jelű külterületi szabályozási tervekkel együtt alkalmazható.

(3) Jelen építési szabályzat mellékletei:

- a) 1. melléklet: Fogalommagyarázat
- b) 6. melléklet: Mintakeresztiszelvények
- c) 7. melléklet: Belterületi szabályozási terv (SZT-1)
- d) 8. melléklet: Külterületi szabályozási terv (SZT-2)
- e) 10. melléklet: Biológiai aktivitásérték fenntartásához igénybe vett területek”

**2. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:

- a) temető, kegyeleti park (K-T, K-Kgy),
- b) bánya (K-B),
- c) határátkelőhely (K-Ha),
- d) turisztikai (K-Tur),
- e) szennyvíztisztító (K-SZ),
- f) kastély (K-Kast).”

### 3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „37. §

(1) Az övezet a K-Kast jellel ellátott építési övezet. Az övezetben elhelyezésre kerülő építményeknél az örökségvédelmi szempontok az elsődlegesek.

(2) Az övezetben elhelyezhető rendeltetések:

- a) múzeumi, kiállítási célú épület és az ezekhez kapcsolódó kereskedelmi, vendéglátási létesítmény,
- b) szálláshely szolgáltató épület,
- c) az üzemeltetést szolgáló szociális és irodaépület,
- d) szabadtéri sportlétesítmény és az ehhez szükséges kiszolgáló (tároló, szociális) épület.

(3) Új épület építése estén betartandó paraméterek:

- a) minimális telekterület 10 000 m<sup>2</sup>,
- b) beépítési mód: szabadonálló,
- c) maximális beépítettség: 15 %,
- d) terepszint alatt beépítés csak épülettel együtt lehetséges és csak annak alapterületén belül,
- e) minimális zöldfelület: 75 %,
- f) maximális építménymagasság: 6,0 m,
- g) közművesítettség mértéke: teljes, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvízgyűjtő alkalmazása megengedett.

(4) Az övezet területén a „Ti” jellel körülhatárolt területen kizárólag esőbeállót és kerti pavilont, továbbá a meglévő sportpályákhoz a következő pontokban ismertetett funkciójú épületet lehet létesíteni:

- a) öltöző,
- b) sportszerraktár,
- c) szociális létesítmény a sportolók, nézők és karbantartók számára,
- d) iroda.”

### 4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet „Közlekedési területek általános előírásai” alcíme a következő 52/A. §-sal egészül ki:

#### „52/A. §

(1) A 20 férőhelynél nagyobb befogadóképességű parkolók a Köu-p övezetbe tartoznak.

(2) Az övezetben parkolóhelyek, azok megközelítését szolgáló utak, közművek és zöldfelületek alakíthatók ki. A zöldfelületek kialakításánál a parkolólétszámhoz kapcsolódó általános előírásokat kell figyelembe venni.

(3) Az övezetben elhelyezhető – kizárólag földszintes kialakítással – a parkolót használók és üzemeltetők számára szolgáló szociális és iroda épület.”

### 5. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

## 6. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (4) bekezdése,
- b) 4. § (9) bekezdése,
- c) „Országos védelem” alcíme,
- d) „Helyi védelem” alcíme,
- e) „Általános építészeti előírások” alcíme,
- f) „Régészeti területek” alcíme,
- g) „Szabályozási terv készítésének kötelezettsége” alcíme,
- h) „Reklám, hirdetőtábla” alcíme,
- i) 14. § (7) bekezdése,
- j) 15. § (1) bekezdése,
- k) 16. § (9) és (10) bekezdése,
- l) 32. §-a,
- m) 2. melléklete,
- n) 3. melléklete,
- o) 4. melléklete,
- p) 8. melléklet 2. függeléke,
- q) 8. melléklet 3. függeléke,
- r) 8. melléklet 4. függeléke,
- s) 8. melléklet 5. függeléke,
- t) 9. melléklete.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Brandt Krisztián  
polgármester

Szokai Dániel  
jegyző

*A rendelet 2024. május 2. napján kihirdetésre került.*

*Szokai Dániel  
jegyző*

**ELŐTERJESZTÉS****Geszt Község Önkormányzata****Képviselő-testületének****2024. május 2-ai ülésére**

Előkészítette: Szokai Dániel jegyző

**Tárgy: A településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosítása, rendeletalkotás****Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak az egyeztetési eljárás lezárását követően elkészült a településképi rendelet módosítását tartalmazó előterjesztés. A módosítás szükségességét indokolta a helyi értékvédelem alá tartozó épületek és építmények meghatározása, helyi értékvédelmi területre és a tájképvédelmi területre vonatkozó előírások változása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálatot elkészítettük és az előterjesztéshez csatoljuk. Szintén elkészítettük a fenti törvény 18.§-ában foglaltak szerint a rendelet tervezet indokolását.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A rendelet megnevezése: Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (V.2.) önkormányzati rendelete a Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

*„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,*
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint**
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”*

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**: A rendelet módosításának várható társadalmi hatása nem lesz.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye** nincs.

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása**: az adminisztratív terhek nem növekednek.

A **jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**: rendelet megalkotásának elmaradása esetén a helyi védettségű épületek, építmények veszélyeztetetté válnának.

A **jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, pótlólagos erőforrásokat nem követel meg.

### **Részletes indokolás**

1. **§-hoz**: a helyi védelem alá kerülő épületek, építmények, területek meghatározását tartalmazza.
2. **§-hoz**: helyi értékvédelmi területre vonatkozó korlátozást tartalmaz.
3. **§-hoz**: tájképvédelmi területre vonatkozó korlátozást tartalmaz.
4. **§-hoz**: a rendelet mellékletére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.
5. **§-hoz**: a rendelet hatályátvesztő rendelkezéseket tartalmazza.
6. **§-hoz**: a rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Geszt, 2024. április 29.

**Brandt Krisztián sk.**  
polgármester

A kiadmány hitelül:

  
Szokai Dániel  
jegyző

**Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2024. (V. 2.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Honvédelmi Miniszternek és Geszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017.(VIII.01.) sz. önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településen a 2. számú melléklet 1. pontja szerinti épületek, építmények és a 2. pontja szerinti területek részesülnek helyi védelemben.”

**2. §**

A településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi értékvédelmi területen tilos a terület településszerkezetét, a közterületek kialakítását alapvetően megváltoztatni.”

**3. §**

A településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tájképvédelmi területen szélkerék nem helyezhető el.”

**4. §**

A településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.



**5. §**

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 23. §-a.

**6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

.

.

Brandt Krisztián  
polgármester

Szokai Dániel  
jegyző

*A rendelet 2024. május 2. napján kihirdetésre került.*

*Szokai Dániel  
jegyző*

.

.

1. melléklet az 3/2024. (V.2.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelethez

### Helyi védelem

#### 1. Helyi egyedi védelem

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Funkció
1.	Kossuth L. u. 3.	3	Református imaház
2.	Arany J. u. 4.	178	Lakóház és melléképülete, épített kerítés és „kiskapu”
3.	Arany J. u. 13.	200	Lakóház melléképülete és épített kerítés
4.	Kastélypark	240/1	Arany János emlékház
5.	Kossuth L. u. 3.	3	Tisza István emlékmű
6.	Kossuth L. u. 1.	2	I. világháborús emlékmű
7.	Kossuth L. u. 1.	2	1848-49-es szabadságharc emlékmű

2. **Helyi területi védelem** Helyi értékvédelmi területek a Korhány-csatorna – belterület határ – Dózsa Gy. u. – Petőfi u. – belterület határ – kastélypark – 246. utca által határolt terület.

 Helyi értékvédelmi terület



# **ELŐTERJESZTÉS**

Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. május 2.- ai rendkívüli ülésére

*Előkészítette: Szokai Dániel jegyző*

**Tárgy: A Sarkadi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ Alapító Okiratának elfogadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tisztelt Képviselő-testület 2024. 04.25.-i ülésén elfogadta a Sarkadi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ alapító okiratát. Átgondolást és értelmezést követően azonban szükséges a költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendjére vonatkozó rendelkezés javítása.

A Sarkadi Kistérségi Egészségügyi Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetésével határozatlan időre megbízott ügyvezető rendelkezik határozatlan időre szóló egészségügyi szolgálati munkaszerződéssel is, melynek keretében intézményvezető munkakört lát el.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm.rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdése szerint az egészségügyi szolgálati jogviszony létesítése a munkáltató egyedi döntése vagy meghívásos eljárás alapján történhet. A (2) bekezdés szerint a munkáltató egyedi döntése vagy a meghívásos eljárás megindítása előtt szükséges megállapítani a betölteni kívánt munkakörrel szemben támasztott követelményeket a megfelelő jelöltek kiválasztása érdekében. A (3) bekezdés szerint a meghívásos eljárás keretében a jelöltek értékelésére a munkáltató döntése alapján legalább háromtagú előkészítő bizottság hozható létre. Az előkészítő bizottság feladata a jelöltek meghallgatását követően a jelöltek közötti rangsor felállítása. Az előkészítő bizottság javaslatát írásban teszi meg.

A Korm.rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a magasabb vezetői megbízásra irányuló egészségügyi szolgálati munkaszerződésnek tartalmaznia kell, hogy a magasabb vezetői megbízás a munkáltató részéről egyoldalúan visszavonható (a mögöttes egészségügyi szolgálati jogviszony fennmaradása mellett). Értelmezésünk szerint ez azt jelenti, hogy a magasabb vezetői megbízás határozatlan időre szól.

A Sarkadi Kistérségi Egészségügyi Fejlesztő Nonprofit Kft. megszűnésével az újonnan alapított költségvetési szerv, a Sarkadi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ veszi át a Nonprofit Kft. egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló munkavállalóit. A munkavállalók esetében nem következik be az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/F. §-ában meghatározott jogállásváltozás, tekintettel arra, hogy a költségvetési szervnél is egészségügyi szolgálati jogviszonyban lesznek a munkavállalók. A munkavállalók esetében – az intézményvezetőt is ideértve - a munkáltató személyében történő változás következik be.

Fentiekre tekintettel a korábban elfogadott alapító okiratban a költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendjére vonatkozóan tévesen szerepelt a pályázati eljárás, valamint az 5 éves határozott időre szóló megbízás előírása, így szükséges az alapító okirat ezen rendelkezésének javítása. Tekintettel arra, hogy az alapító okirat még nem került benyújtásra a törzskönyvi

nyilvántartást vezető Magyar Államkincstárhoz, előterjesztői oldalról az alapító okiratot elfogadó döntés hatályon kívül helyezésére, a javított alapító okirat elfogadására teszünk javaslatot az alábbiak szerint:

### **Határozati javaslat:**

#### **I.**

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sarkadi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ Alapító Okiratát elfogadó 49/2024. (IV.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Brandt Krisztián polgármester

#### **II.**

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sarkadi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ Alapító Okiratát az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Brandt Krisztián polgármester

*Geszt, 2024. május 2.*

**Brandt Krisztián s.k.**  
**polgármester**

*Kiadmány hitelül:*

  
*Szokai Dániel jegyző*



# Alapító okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Sarkadi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

## 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Sarkadi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 5720 Sarkad, Béke sétány 6.

## 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2024. július 1.

## 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Sarkad és környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa
  - 3.1.2. székhelye: 5720 Sarkad, Kossuth utca 27.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. §-a, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, valamint szakellátások és egynapos ellátások a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel jogszabály alapján szerződésben rögzítettek szerint.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
--	------------------	------------------------

1	862200	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
---	--------	------------------------------

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján önként vállalt feladatként működteti a járóbeteg-szakellátást. A járóbeteg szakellátás keretein belül az alábbi feladatokat látja el: Laboratóriumi diagnosztika, Képkötő diagnosztika és radiológiai terápia (Röntgendiagnosztika és -terápia), Ultrahang diagnosztika, Belgyógyászat, Általános sebészeti szakrendelés, Általános szülészeti-nőgyógyászat, Általános csecsemő- és gyermekgyógyászat, Csecsemő- és gyermekkardiológia, Fül-orr-gégegyógyászat, Szemészet, Általános bőrgyógyászat és nemibeteg ellátás, Neurológia, Ortopédia, Urológia, Reumatológia és Fiziotherápia, Pszichiátria járóbeteg szakellátás, Tüdőgyógyászat, Kardiológia, Általános fizioterápiagyógytorna, Gyógytorna, Gyógymasszázs, Tüdőgyógyászat (pulmonológia), Járóbeteg szakellátás keretében működő nappali ellátás (belgyógyászat, neurológia, reumatológia, fiziotherápia-gyógytorna).

A járóbeteg szakellátás mellett ellátja az alábbi feladatot: Az intézmény keretei között működik a Sarkadi Egészségfejlesztési Iroda.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
4	072230	Járóbetegek gyógyító gondozása
5	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
6	072430	Képkötő diagnosztikai szolgáltatások
7	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
8	074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenció programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Biharugra Község Önkormányzata, Geszt Község Önkormányzata, Körösnagyharsány Községi Önkormányzat, Kötgyán Község Önkormányzata, Méhkerék Község Önkormányzata, Mezőgyán Község Önkormányzata, Okány Község Önkormányzata, Sarkad Város Önkormányzata, Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata, Újszalonta Község Önkormányzata, Zsadány Község Önkormányzata.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Sarkad és környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa határozatlan időre egészségügyi szolgálati jogviszonyban, magasabb vezetői megbízással bízza meg, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény és az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm. rendelet alapján. A költségvetési szerv vezetője felett az Möt. 19. § a) pontjában foglalt munkáltatói jogokat Sarkad és környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa, az Möt. 19. § b) pontjában foglalt egyéb munkáltatói jogokat Sarkad és környéke Többcélú Kistérségi Társulás elnöke gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény
2	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2024. július 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sarkad, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Dr. Mokán István  
elnök



**Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2024. (V. 2.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja szerint a 11. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával és Állami Légügyi Főosztályával, a Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Főosztályával, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályával, a Nemzeti Földügyi Központtal, Békés Vármegye Önkormányzatával, a Békés Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Jelen rendelet csak a 7. melléklet szerinti M=1:2 000 méretarányú, SZT-1 jelű belterületi, és a 8. melléklet szerinti 1:10 000 méretarányú, SZT-2 jelű külterületi szabályozási tervekkel együtt alkalmazható.

(3) Jelen építési szabályzat mellékletei:

- a) 1. melléklet: Fogalommagyarázat
- b) 6. melléklet: Mintakeresztjelvények
- c) 7. melléklet: Belterületi szabályozási terv (SZT-1)
- d) 8. melléklet: Külterületi szabályozási terv (SZT-2)
- e) 10. melléklet: Biológiai aktivitásérték fenntartásához igénybe vett területek”

**2. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:

- a) temető, kegyeleti park (K-T, K-Kgy),
- b)\* bánya (K-B),
- c) határátkelőhely (K-Ha),
- d) turisztikai (K-Tur),
- e) szennyvíztisztító (K-SZ),
- f) kastély (K-Kast).”

### 3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „37. §

(1) Az övezet a K-Kast jellel ellátott építési övezet. Az övezetben elhelyezésre kerülő építményeknél az örökségvédelmi szempontok az elsődlegesek.

(2) Az övezetben elhelyezhető rendeltetések:

- a) múzeumi, kiállítási célú épület és az ezekhez kapcsolódó kereskedelmi, vendéglátási létesítmény,
- b) szálláshely szolgáltató épület,
- c) az üzemeltetést szolgáló szociális és irodaépület,
- d) szabadtéri sportlétesítmény és az ehhez szükséges kiszolgáló (tároló, szociális) épület.

(3) Új épület építése estén betartandó paraméterek:

- a) minimális telekterület 10 000 m<sup>2</sup>,
- b) beépítési mód: szabadonálló,
- c) maximális beépítettség: 15 %,
- d) terepszint alatt beépítés csak épülettel együtt lehetséges és csak annak alapterületén belül,
- e) minimális zöldfelület: 75 %,
- f) maximális építménymagasság: 6,0 m,
- g) közművesítettség mértéke: teljes, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvízgyűjtő alkalmazása megengedett.

(4) Az övezet területén a „Ti” jellel körülhatárolt területen kizárólag esőbeállót és kerti pavilont, továbbá a meglévő sportpályákhoz a következő pontokban ismertetett funkciójú épületet lehet létesíteni:

- a) öltöző,
- b) sportszerraktár,
- c) szociális létesítmény a sportolók, nézők és karbantartók számára,
- d) iroda.”

### 4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet „Közlekedési területek általános előírásai” alcíme a következő 52/A. §-sal egészül ki:

#### „52/A. §

(1) A 20 férőhelynél nagyobb befogadóképességű parkolók a Köu-p övezetbe tartoznak.

(2) Az övezetben parkolóhelyek, azok megközelítését szolgáló utak, közművek és zöldfelületek alakíthatók ki. A zöldfelületek kialakításánál a parkolólétszámhoz kapcsolódó általános előírásokat kell figyelembe venni.

(3) Az övezetben elhelyezhető – kizárólag földszintes kialakítással – a parkolót használók és üzemeltetők számára szolgáló szociális és iroda épület.”

### 5. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.


## 6. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet


- a) 1. § (4) bekezdése,
- b) 4. § (9) bekezdése,
- c) „Országos védelem” alcíme,
- d) „Helyi védelem” alcíme,
- e) „Általános építészeti előírások” alcíme,
- f) „Régészeti területek” alcíme,
- g) „Szabályozási terv készítésének kötelezettsége” alcíme,
- h) „Reklám, hirdetőtábla” alcíme,
- i) 14. § (7) bekezdése,
- j) 15. § (1) bekezdése,
- k) 16. § (9) és (10) bekezdése,
- l) 32. §-a,
- m) 2. melléklete,
- n) 3. melléklete,
- o) 4. melléklete,
- p) 8. melléklet 2. függeléke,
- q) 8. melléklet 3. függeléke,
- r) 8. melléklet 4. függeléke,
- s) 8. melléklet 5. függeléke,
- t) 9. melléklete.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Brandt Krisztián  
polgármester



  
Szokai Dániel  
jegyző

A rendelet 2024. május 2. napján kihirdetésre került.

  
Szokai Dániel  
jegyző







BIHARIUGRA

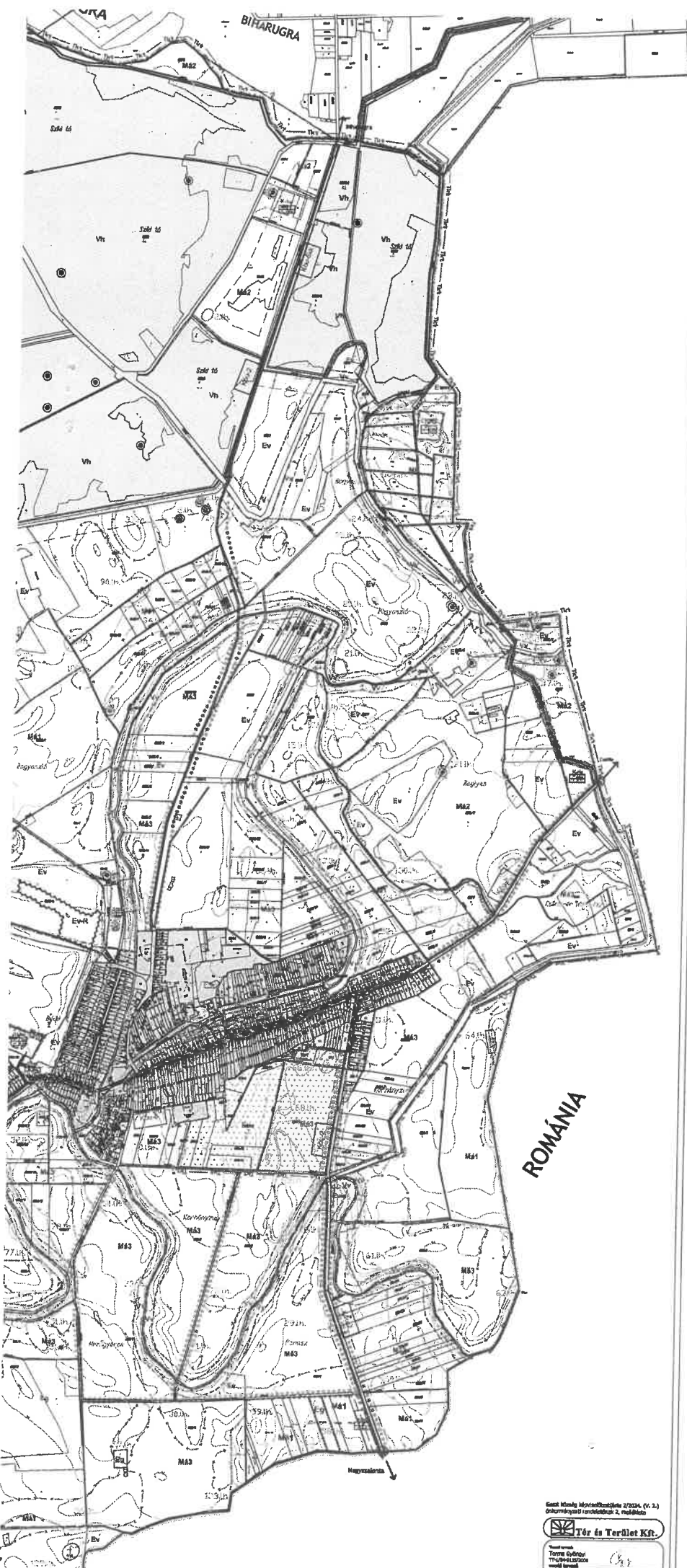
Belterület

LÁDÁNY

MÉSZÁNFALVÁ

GEZT  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
1:10 000  
NY 27/1997. (XV. 22.) Korm. R. 17.23. sz.  
M 1:10 000

1



**JELMAGYARÁZAT**

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Országhatár
- Területihasználati egység határa
- Övezeti határ
- Védezővonal
- Szabályozási vonal
- Szabályozási irány



**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**

- Bépfőre szánt területek**
- K-ty Központos terület - közlekedési park
  - K-Ter Központos terület - területi
  - K-ty Központos terület - birtok
  - K-ty Központos terület - lakóterület
  - GA-A Ipari gazdasági terület - agrárpark terület
  - GA-K Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Bépfőre nem szánt területek**
- Ev Erdőterület (védémi)
  - Ev Rekreációs terület Erdőterület (védémi)
  - Ev Erdőterület (gazdasági)
  - MA Mezőgazdasági terület (szántó, gyep, legelő, rét)
  - MA Kertészet terület
  - Vz Vizgazdálkodási terület - védett vízfolyás
  - Vz Vizgazdálkodási terület - halastó
  - Vz Vízg. terület (állványok medre, partja, árkok, töltések)
  - Közelkedési célú közterület - Országos út területe
  - Közelkedési célú közterület - helyi út, mezőgazdasági út területe
  - Kerékpárút
  - Művelési hely

**TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELMI**

- Országos táj- és természetvédelem
- Országos jelentőségű védett természeti emlékek (szabvány)
  - Nemzeti Park határa
  - Ökológiai hálózati határa
  - Natura 2000 határa
  - Tájvédelembeli terület határa
  - Védett természeti terület védőövezete
  - Régiósított terület határa

**EGYÉB TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELEMZEK**

- Központi Műhely
- Rekreációs terület

**KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK**

- Központi közlekedési terület Országos vasútvonal (szabvány)
- Központi közlekedési terület Országos vasútvonal helyi közlekedési vonalhoz csatlakozás
- Központi közlekedési terület Országos út és mellékút területi jelölésű kerékpárút
- Központi közlekedési terület helyi közlekedési vonal
- Központi közlekedési terület közlekedési csomópont (vasútkapcsolás)
- Központi közlekedési terület helyi közlekedési vonalhoz csatlakozás

A Szabályzat terv csak a 2020/2021 (XV. 1.) sz. Önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatot egészíti ki, azonos címmel, és azonos dátummal, közzététel dátummal, azonos címmel, azonos dátummal.



**VÖLGYZUGOLY MÖHÉLY KR.**  
 2083 Solyvár Birtok u. 20. Tel: 70-8363-226, 20-013-8575  
**BENEDEK KI.**  
 1035 Budapest, Sorompó u. 1.

Talajföldtervezés	Farkas Tibor, vezető tervezés Levegő (77) 12-939706 Nádasdi Gábor, elnöke Környezetgazdálkodási agr. mérnök, családi tervezés
Térvezés, szelvénytervezés	Dr. Lajos Ágnes, okl. Építésztervező (74) 1-5032796
Környezetvédelem	Bajzsfalvi Zoltán, elnöke Környezetgazdálkodási agr. mérnök, területi tervezés
Közlekedéstervezés	Nagy József, közlekedéstervező (91) 4-1, W-KI-1, W-KI-1
Közvetítés	Hanczár Zoltán, okl. Építésztervező (86) 01-34177 Bécs Ágnes, okl. Építészmérnök (86) 01-3456

**S. melléklet**

**GESZT**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**

**KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT/2/2**

**M=1:10 000**

Szám: 1000/2021 (XV. 1.)  
 Önkormányzati rendelet, 2. melléklet

**Tér és Terület KI.**

Tervező: Török György  
 Tervezői iroda: Török György és Társai Kft.  
 Cím: Budapest, Sorompó u. 1.  
 Tel: 70-8363-226

3. melléklet a 2/2024. (V. 2.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelethez

**A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek**

	Új beépítésre szánt terület				BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg	
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata		átsorolás utáni BIA érték egyenlege
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékek egyenlege)
.../2024. ( ) önkormányzati rendelettel módosított 21/2007. (X. 03.) önkormányzati rendelet											
1.	172 egy része	16650	E	K	-12,49	152-162	1,81	K	E	13,62	+10,25
2.	171	11957	Ksp	K	-1,79						
3.	163	921	K	Köu	-0,08						
4.	164,165,166	5697	K	Lf	0,51						
5.	172 egy része	421	K	Köu	-0,04						
6.	172 egy része	2065	Köu	K	0,19						
7.	177 egy része	268	Köu	Lf	0,05						
8.	173	1819	E	V	-0,36						
9.	240/1 egy része	119	K	Köu	-0,01						
10.	176 egy része	539	Lf	Köu	-0,10	074/6	2,39	Má	E	12,64	
11.	176 egy része	1330	Lf	Z	0,48						
12.	304	1911	Lk	Köu	-0,11						
13.	305,307	3565	Vt	Lf	0,68						
14.	296 egy része	4706	Z	Köu	-2,54						
15.	269 egy része	140	Z	V	0,01						
16.	295 egy része	488	V	Köu	-0,31						
17.	292 egy része	87	V	Köu	-0,06						
18.	292 egy része	46	V	Köu	-0,03						
<b>Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*</b>											<b>+10,25</b>

\*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként felhasználható.”

**Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2024. (V. 2.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Honvédelmi Miniszternek és Geszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017.(VIII.01.) sz. önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településen a 2. számú melléklet 1. pontja szerinti épületek, építmények és a 2. pontja szerinti területek részesülnek helyi védelemben.”

**2. §**

A településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi értékvédelmi területen tilos a terület településszerkezetét, a közterületek kialakítását alapvetően megváltoztatni.”

**3. §**

A településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tájképvédelmi területen szélkerék nem helyezhető el.”

**4. §**

A településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.




**5. §**


Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 23. §-a.

**6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

  
Brandt Krisztián  
polgármester



  
Szokai Dániel  
jegyző

*A rendelet 2024. május 2. napján kihirdetésre került.*

  
Szokai Dániel  
jegyző

