



1. sz. napirend

Geszt Község Önkormányzata

5734 Geszt, Kossuth u. 1.

Tel: 66/496-061

K1994@koznet.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-én tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

Előkészítette: Szokai Dániel jegyző

Tárgy: A településkép védelméről szóló 11/2018 (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 100/2023. (XI. 30.) határozatában döntött arról, hogy a geszti Tisza-kastély átfogó, állagmegóvó felújítási feladatainak elkészítéséhez szükséges településrendezési tervmódosítást elindítja, valamint a beruházáshoz kapcsolódóan az Arany János-József Attila utcák keresztezésénél létesítendő új csomópont és parkoló megépítéséhez szükséges módosításokat is elkészítteti. A terv készítése során egyértelművé vált, hogy a településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosítása is szükséges. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet lehetőséget ad arra, hogy a módosítás egyeztetési eljárást a hivatali kapun keresztül bonyolítsuk le. Ez azért célszerű, mert a településrendezési terv módosításával kapcsolatban is ez a döntés született.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 11/2018. (XI. 15.) önkormányzati rendelet egyeztetési eljárását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (2) pontja alapján az ún. biztonságos kézbesítési szolgáltatás (Hivatali kapu) használatával bonyolítja le.

Határidő: azonnal

Felelős: Brandt Krisztián polgármester

Geszt, 2024. március 27.

A kiadmány hiteléül:



Szokai Dániel jegyző

Brandt Krisztián s.k.
polgármester



Geszt Község Önkormányzata

5734 Geszt, Kossuth u. 1.

Tel: 66/496-061

K1994@koznet.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-én tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

Előkészítette: Szokai Dániel jegyző

Tárgy: A Településrendezési terv módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2023. (XI. 30.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Tisza-kastély környezetének átfogó, állagmegóvó felújításának, továbbá az Arany János-József Attila utcák keresztezésében létesítendő körforgalmi csomópont és az ehhez kapcsolódó parkolók kialakítása érdekében elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek a módosítását. A tervezésről megkezdéséről szóló döntést követően módosult a 2018. évi CXXXIX. tv. új beépítésre szánt területekre vonatkozó előírása, azaz a 12. §. A módosulás miatt további terület kijelölése vált szükségessé, mert az előírásoknak megfelelő nagyságú erdőterület kijelölése csak így biztosítható. Erről a 15/2024. (I. 25.) önkormányzati határozat rendelkezett. A geszti Tisza-kastély átfogó, állagmegóvó felújítási feladatainak elkészítése a 153/2017. (VI. 12.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, így a településrendezési tervmódosítás egyeztetése az egyszerűsített eljárás szabályai szerint történhet. A 2/2005. Korm. rendelet szerint megkeresésre kerültek azok az államigazgatási szervek, akik a jogszabály és a feladat alapján jogosultak nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat és értékelés elkészítése. Válaszaik alapján ez a munkarész is elkészült. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a tervezett módosítás partnerségi egyeztetése 2024. március 8-tól 2024. március 18-ig megtörtént online módon a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ának megfelelően. A rendelkezésre álló idő alatt vélemény, javaslat nem érkezett.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Tisza-kastély környezetének átfogó, állagmegóvó felújításának, továbbá az Arany János-József Attila utcák keresztezésében létesítendő körforgalmi csomópont és az ehhez kapcsolódó parkolók kialakítása érdekében elkészített településrendezési tervmódosítást. Tudomásul veszi, hogy a 2024. március 8-tól 2024. március 18-ig zajló partnerségi egyeztetés során módosító javaslat nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Brandt Krisztián polgármester
Szokai Dániel jegyző

Geszt, 2024. március 27.

A kiadmány hiteléül:



**Brandt Krisztián s.k.
polgármester**



3. sz. napirend

Geszt Község Önkormányzata

5734 Geszt, Kossuth u. 1.

Tel: 66/496-061
K1994@koznet.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-én tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

Előkészítette: Szokai Dániel jegyző

Tárgy: A Településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2023. (XI. 30.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Tisza-kastély környezetének átfogó, állagmegóvó felújításának, továbbá az Arany János-József Attila utcák keresztezésében létesítendő körforgalmi csomópont és az ehhez kapcsolódó parkolók kialakítása érdekében elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek a módosítását. A tervezés során egyértelművé vált, hogy a hatályos településképi rendelet – 11/2018. (XI. 15.) – módosítása is szükséges. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a tervezett módosítás partnerségi egyeztetése 2024. március 8-tól 2024. március 18-ig megtörtént online módon a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ának megfelelően. A rendelkezésre álló idő alatt vélemény, javaslat nem érkezett.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Tisza-kastély környezetének átfogó, állagmegóvó felújításának, továbbá az Arany János-József Attila utcák keresztezésében létesítendő körforgalmi csomópont és az ehhez kapcsolódó parkolók kialakítása érdekében Tkr. módosítását. Tudomásul veszi, hogy a 2024. március 8-tól 2024. március 18.-ig zajló partnerségi egyeztetés során módosító javaslat arra vonatkozóan érkezett, hogy magántulajdonban álló épület újként – Arany János utca 3. sz. alatti épület – ne kerüljön helyi védelem alá. A képviselő-testület ezzel egyért, így a partnerségi egyeztetést ennek megfelelően zárja le.

Határidő: azonnal

Felelős: Brandt Krisztián polgármester
Szokai Dániel jegyző

Geszt, 2024. március 27.

Brandt Krisztián s.k.
polgármester

A kiadmány hiteléül





Geszt Község Önkormányzata

5734 Geszt, Kossuth u. 1.

Tel: 66/496-061

K1994@koznet.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-én tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Előkészítette: Netyéné Bogyó Nikoletta aljegyző

Tárgy: A „Geszt I. – homok” védnevű bányatelek műszaki üzemi tervének meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 21. § (3) bekezdése szerint az első feltárási, kitermelési műszaki üzemi terv jóváhagyását követően a bányavállalkozónak a bányabezárás (mezőfelhagyás), illetve tájrendezés bányafelügyeleti elfogadásáig folyamatosan rendelkeznie kell hatályos kitermelési, szüneteltetési, bányabezárási vagy tájrendezési műszaki üzemi tervvel.

Geszt településen a „Geszt I. - homok” védnevű bányatelek esetében a műszaki üzemi terv 2024.04.30-án lejár, ami bánya üzemi engedély nélkül nem maradhat. Az előző engedély 5 évre szólt, most elegendő lehet egy 2,5 éves hosszabbítás, melynek az eljárási díja 19.000 Ft + a tervezési díj. A tervezési díjra a TESZT Tervező, Szervező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaságtól - 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 23/a 9/36., képviseli: Rendes Zoltán ügyvezető - (a továbbiakban: TESZT Kft.) kapott Geszt Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) árajánlatot. A tervezést 200.000.- Ft+ÁFA összegért készítené el. A működtetést, amennyiben a TESZT Kft. látja el a felelős műszaki vezetést és a helyettesi teendőket egyaránt, úgy havi 30.000.- Ft+ÁFA díjon vállalja. Amennyiben kizárólag felelős műszaki vezető helyettesi teendőket látna el, úgy annak díja havi 20e Ft+Áfa. A működtetés elszámolása félévenként történik. Mindkettő tevékenység ellátása esetén a bánya üzemeltetéséhez a bányafelügyelet felé történő dokumentációk, naplók lefektetése, időszakos felülvizsgálata és vezetése a TESZT Kft. feladata lenne (illetve a felelős műszaki vezetőé). A felelősség vállalásához a bánya engedélye alapján szükséges és elengedhetetlen a bánya művelése (meghatározott helyen, biztonságellenes tevékenység kerülése és a megfelelő óvintézkedések melletti szabályos bányaművelés). A bánya szabályos helyen történő műveléséhez ajánlott kitűzni a termeléssel érintett terület határát, melyet egyszeri 30.000 Ft+ÁFA árért végzi el a TESZT Kft. Többek között azért is fontos a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény által szabályozott bányaművelés, mert a legközelebbi műszaki üzemi terv (a továbbiakban: MÜT), vagy esetleges bezárás sokkal gördülékenyebben fog működni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt Képviselő-testület elé.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Geszt I. – homok” védnevű bányatelek műszaki üzemi terv vonatkozásában úgy dönt, hogy azt 30 hónapra meghosszabbítja. A tervezési feladatokat a TESZT Tervező, Szervező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 23/a 9/36. végzi el, egyszeri 200.000.- Ft+ÁFA összegért, a termeléssel érintett terület határának kitűzését egyszeri 30.000.- Ft+ÁFA összegért, a működtetést 30.000.- Ft+ÁFA/hó díjon vállalja.

A költségeket Geszt Község Önkormányzata a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Brandt Krisztián polgármester

Geszt, 2024. március 26.

***Brandt Krisztián s.k.
polgármester***

A kiadmány hitelül:


Netyéné Bogya Nikolett aljegyző



Geszt Község Önkormányzata

5734 Geszt, Kossuth u. 1.

Tel: 66/496-061
K1994@koznet.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-én tartandó rendkívüli nyílt ülésére**

Előkészítette: Netyéné Bogyó Nikoletta aljegyző

Tárgy: A Településrendezési terv módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 100/2023. (XI. 30.) határozatában döntött arról, hogy a *geszti Tisza-kastély átfogó, állagmegóvó felújítási feladatainak* elkészítéséhez szükséges településrendezési tervmódosítást elindítja, valamint a beruházáshoz kapcsolódóan az Arany János-József Attila utcák keresztezésénél létesítendő új csomópont és parkoló megépítéséhez szükséges módosításokat is elkészíteti.

A munka jelenleg is folyik, amelyen belül a hatályos településrendezési terv szerint a sportpályától délre található véderdő területe – igazodva a történeti állapothoz – a kastélyhoz fog tartozni, így az a logikus, hogy ez a terület is a kastéllyal megegyező területfelhasználásba, azaz beépítésre szánt különleges területbe tartozzon, mert így biztosítható az egységes szabályozás és rendezés.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt Képviselő-testület elé.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Tisza-kastély átfogó, állagmegóvó felújítási feladatainak* elkészítéséhez szükséges településrendezési tervmódosítás keretein belül az egykori kastélypark területére jelölt erdőterület a módosítás során „új” beépítésre szánt különleges területként legyen felhasználható annak érdekében, hogy a felújítás egységes szabályozással a történeti állapotokhoz igazodva legyen megvalósítható.

Határidő:

felelős: Brandt Krisztián polgármester

Geszt, 2024. március 26.

**Brandt Krisztián s.k.
polgármester**

A kiadmány hitelül:


Netyéné Bogyó Nikoletta aljegyző