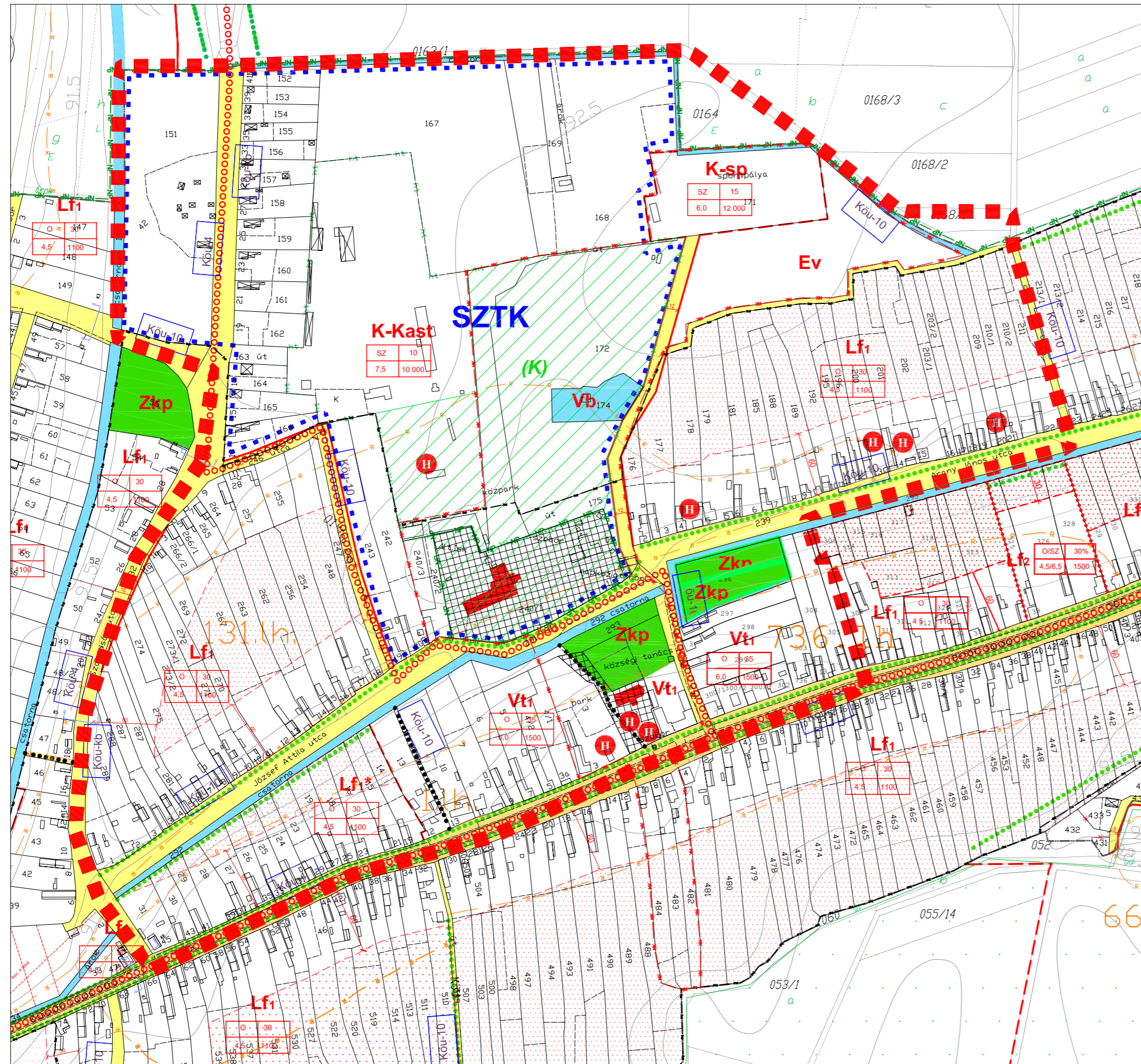


# GESZT

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



### Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- - - Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/Övezet határ
- Védőtávolság

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület, közpark
- Vizgazdálkodási terület, vízfelület
- Telek be nem építhető része
- Alaptérképen nem szereplő, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, már elbontott épület

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett kerékpárút
- Gyalogút
- Kötelező fásítás
- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti park határa
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Kunhalom
- Kastélypark
- Műemlék épületek
- Helyi védett épületek, építmények
- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Helyi értékvédelmi terület
- Kötelező megszüntető jel
- Régészeti terület
- Szabályozási szélesség
- Készítendő szabályozási terv határa
- SZTK Szabályozási terv készítésének kötelezettsége

### BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- K-Sp Különleges terület - sportpálya
- K-T Különleges terület - temető
- K-Kgy Különleges terület - kegyeleti park
- K-Sz Különleges terület - Szennyvíztisztító
- K-Kast Különleges terület - Kastély
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- GIp-A Ipari gazdasági terület - agrárpari terület

### BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má Általános mezőgazdasági terület - szántó, gyeplő, nádas
- Eg Erdőterület - gazdasági
- Ev Erdőterület - védelmi
- Vv Védett vízgazdálkodási terület (folyókák és állóvizek medre, partja, árok)
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Zkp Zöldterület, közpark

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telkek (m <sup>2</sup> )

### KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Kö-2 Közuti közlekedési terület Országos mellékutak (összekötő utak)
- Kö-4 Közuti közlekedési terület Országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai
- Kö-3a Közuti közlekedési terület Országos fő és mellékutak területéghánybevonó kerékpárúttal
- Kö-4b Közuti közlekedési terület Belterületi kerékpárutak
- Kö-3b Közuti közlekedési terület Küli és belterületi kiszolgáló utak (mezőgazdasági)
- Kö-3a Közuti közlekedési terület Helyi jelentőségű településeket összekötő mellékutak



Munka megnevezése:  
**GESZT**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

Rajz megnevezése:  
**Szabályozási terv részlet belterület,**  
**hatályos - 1 tervezési terület**

Vezető tervező:  
**Torma Gyöngyi**  
TT-1/04-0135/2006  
vezető tervező

CAD feldolgozás:  
**Benkő Lajos**  
településmérnök

Rajz méretarány: **M=1:4000**      Dátum: **2024. 02. 29.**  
Rajzszám: