

## **Geszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Geszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja szerint a 11. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával és Állami Légügyi Főosztályával, a Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Főosztályával, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályával, a Nemzeti Földügyi Központtal, Békés Vármegye Önkormányzatával, a Békés Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészével, Földhivatali Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Jelen rendelet csak a 7. melléklet szerinti M=1:2 000 méretarányú, SZT-1 jelű belterületi, és a 8. melléklet szerinti 1:10 000 méretarányú, SZT-2 jelű külterületi szabályozási tervekkel együtt alkalmazható.

(3) Jelen építési szabályzat mellékletei:

- a) 1. melléklet: Fogalommagyarázat
- b) 6. melléklet: Mintakeresztszelvények
- c) 7. melléklet: Belterületi szabályozási terv (SZT-1)
- d) 8. melléklet: Külterületi szabályozási terv (SZT-2)”

#### **2. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:

- a) temető, kegyeleti park (K-T, K-Kgy),

- b) bánya (K-B),
- c) határátkelőhely (K-Ha),
- d) turisztikai (K-Tur),
- e) szennyvíztisztító (K-SZ),
- f) kastély (K-Kast).”

### 3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „37. §

(1) Az övezet a K-Kast jellel ellátott építési övezet. Az övezetben elhelyezésre kerülő építményeknél az örökségvédelmi szempontok az elsődlegesek.

(2) Az övezetben elhelyezhető rendeltetések:

- a) múzeumi, kiállítási célú épület és az ezekhez kapcsolódó kereskedelmi, vendéglátási létesítmény,
- b) szálláshely szolgáltató épület,
- c) az üzemeltetést szolgáló szociális és irodaépület,
- d) szabadtéri sportlétesítmény és az ehhez szükséges kiszolgáló (tároló, szociális) épület.

(3) Új épület építése estén betartandó paraméterek:

- a) minimális telekterület 10 000 m<sup>2</sup>,
- b) beépítési mód: szabadonálló,
- c) maximális beépítettség: 15 %,
- d) terepszint alatt beépítés csak épülettel együtt lehetséges és csak annak alapterületén belül,
- e) minimális zöldfelület: 75 %,
- f) maximális építménymagasság: 6,0 m,
- g) közművesítettség mértéke: teljes, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvízgyűjtő alkalmazása megengedett.”

### 4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet „Közlekedési területek általános előírásai” alcíme a következő 52/A. §-sal egészül ki:

#### „52/A. §

(1) A 20 férőhelynél nagyobb befogadóképességű parkolók a Köu-p övezetbe tartoznak.

(2) Az övezetben parkolóhelyek, azok megközelítését szolgáló utak, közművek és zöldfelületek alakíthatók ki. A zöldfelületek kialakításánál a parkolólétszámhoz kapcsolódó általános előírásokat kell figyelembe venni.

(3) Az övezetben elhelyezhető – kizárólag földszintes kialakítással – a parkolót használók és üzemeltetők számára szolgáló szociális és iroda épület.”

### 5. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## 6. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (X. 3.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (4) bekezdése,
- b) 4. § (9) bekezdése,
- c) „Országos védelem” alcíme,
- d) „Helyi védelem” alcíme,
- e) „Általános építészeti előírások” alcíme,
- f) „Régészeti területek” alcíme,
- g) „Szabályozási terv készítésének kötelezettsége” alcíme,
- h) „Reklám, hirdetőtábla” alcíme,
- i) 14. § (7) bekezdése,
- j) 15. § (1) bekezdése,
- k) 16. § (9) és (10) bekezdése,
- l) 32. §-a,
- m) 2. melléklete,
- n) 3. melléklete,
- o) 4. melléklete,
- p) 8. melléklet 2. függeléke,
- q) 8. melléklet 3. függeléke,
- r) 8. melléklet 4. függeléke,
- s) 8. melléklet 5. függeléke,
- t) 9. melléklete.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„7. melléklet”

„8. melléklet”