

Jelmagyarázat

- ### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Betűrelti határ
 - Szabályozási vonal
 - Térletfelhasználási egység határa
 - Építési övezet/övezet határ
 - Védőtávolság

- ### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
 - Közelkedési célú közterület - Helyi út területe
 - Zöldterület, közpark
 - Vízgazdálkodási terület, vízfűtlet
 - Telék be nem építhető része
 - Alaplépképen nem szereplő, meglévő épület
 - Alaplépképen szereplő, már elbontott épület

- ### EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Tervezett kerékpárút
 - Gyalogút
 - Kötelező fásítás
 - Natura 2000 terület határa
 - Nemzeti park határa
 - Helyi természetvédelmi terület határa
 - Ökológia hálózati - magterület határa
 - Tájképvédelmi terület határa
 - Kurhalm
 - Kastélypark
 - Műemlék épületek
 - Helyi védett épületek, építmények
 - Műemléki környezet
 - Helyi értékvédelmi terület
 - Kötelező megszüntető jel
 - Régiészeti terület
 - Szabályozási szélesség

- ### BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Falusias lakóterület
 - Településközpont vegyes terület
 - Külsőlegyes terület - sportpálya
 - Külsőlegyes terület - tornacsarnok
 - Külsőlegyes terület - ügyeleti park
 - Külsőlegyes terület - Szennyvíztisztító
 - Külsőlegyes terület - Kastély
 - Külsőlegyes terület - turisztikai
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

- ### BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Általános mezőgazdasági terület - szántó, gyp, nádas
 - Erdőterület - gazdasági
 - Erdőterület - védelmi
 - Védett vízgazdálkodási terület (folyókák és árokok medre, partja, árok)
 - Vízgazdálkodási terület - vízbázis
 - Zöldterület, közpark

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. 10m	beépítési legkisebb telke (10x2)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

- Közelkedési terület Országos mellékút (busszmegálló)
- Közelkedési terület Országos mellékút (busszmegálló)
- Közelkedési terület Országos út és mellékút (szolgáltatásnyújtó)
- Közelkedési terület Betűrelti terület
- Közelkedési terület Helyi út és mellékút (szolgáltatásnyújtó)
- Közelkedési terület Helyi út és mellékút (szolgáltatásnyújtó)
- Közelkedési terület - parkoló

Állami köznevelési intézmény

Állami művelődési központ

Állami sporttelep

Állami szociális intézmény

Állami egészségügyi intézmény

Állami kulturális intézmény

Állami tudományos intézmény

Állami vallási intézmény

Állami egészségügyi intézmény

Állami kulturális intézmény

Állami tudományos intézmény

Állami vallási intézmény

A Szabályozási terv csak a 2007. évi. 26. sz. Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi építési szabályzattal együtt alkalmazandó.
Készítette az állami adatok felhasználásával.

VÖLGYVIZUGY MŰHELY Kft.
2083 Solyvár Birtok u. 20. Tel: 70-9353-225, 20-913-8575

BENEDEK Kft.
1033 Budapest, Sorompó u. 1.

Településtervezés: Faruk Tünde, vezető településrendező (TT) 12-030300
Tájrögzítés, zöldterület: Bajnóczi Gabriella, tájrögzítés-tervező (TR) 12-030300
Környezetvédelem: Dr. Laposi József, ökológiai-tervező (ÖK) 12-030300
Közlekedéstervezés: Nagy József, közlekedéstervező (KÖZ) 12-030300
Köznevelés: Hanczár Zsolt, önkormányzati-tervező (ÖK) 12-030300
Környezetvédelem: Dr. Laposi József, ökológiai-tervező (ÖK) 12-030300
Közlekedéstervezés: Nagy József, közlekedéstervező (KÖZ) 12-030300
Köznevelés: Hanczár Zsolt, önkormányzati-tervező (ÖK) 12-030300

7. sz. melléklet

GESZT
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - SZTI
M=1:4 000

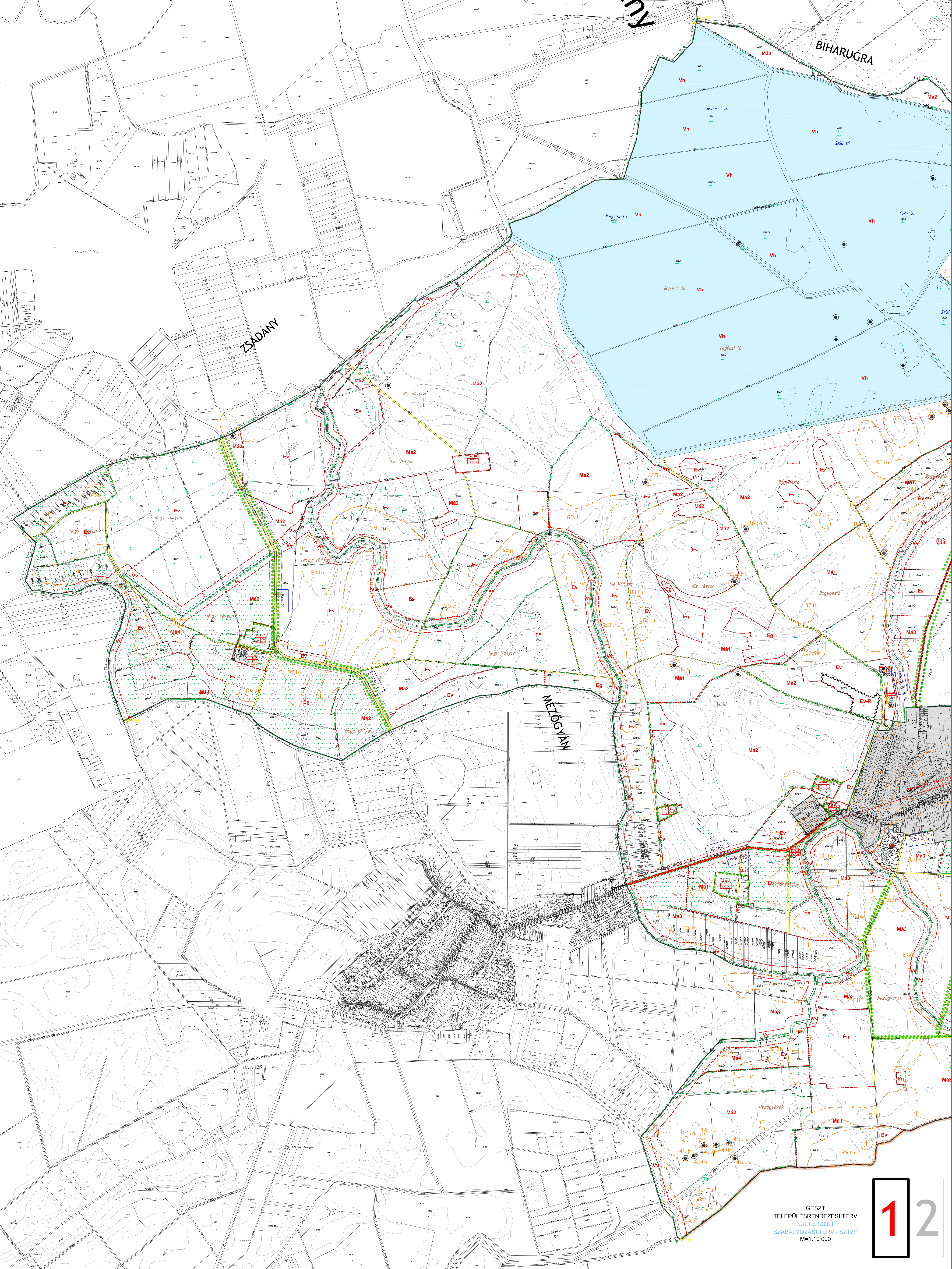
2007. május 15. TST 103034 BNC_Műhöz_201004

Módosította 2024-ben:

Tér és Terület Kft.

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD Felszámoló:
Benkő Lajos
településmérnök



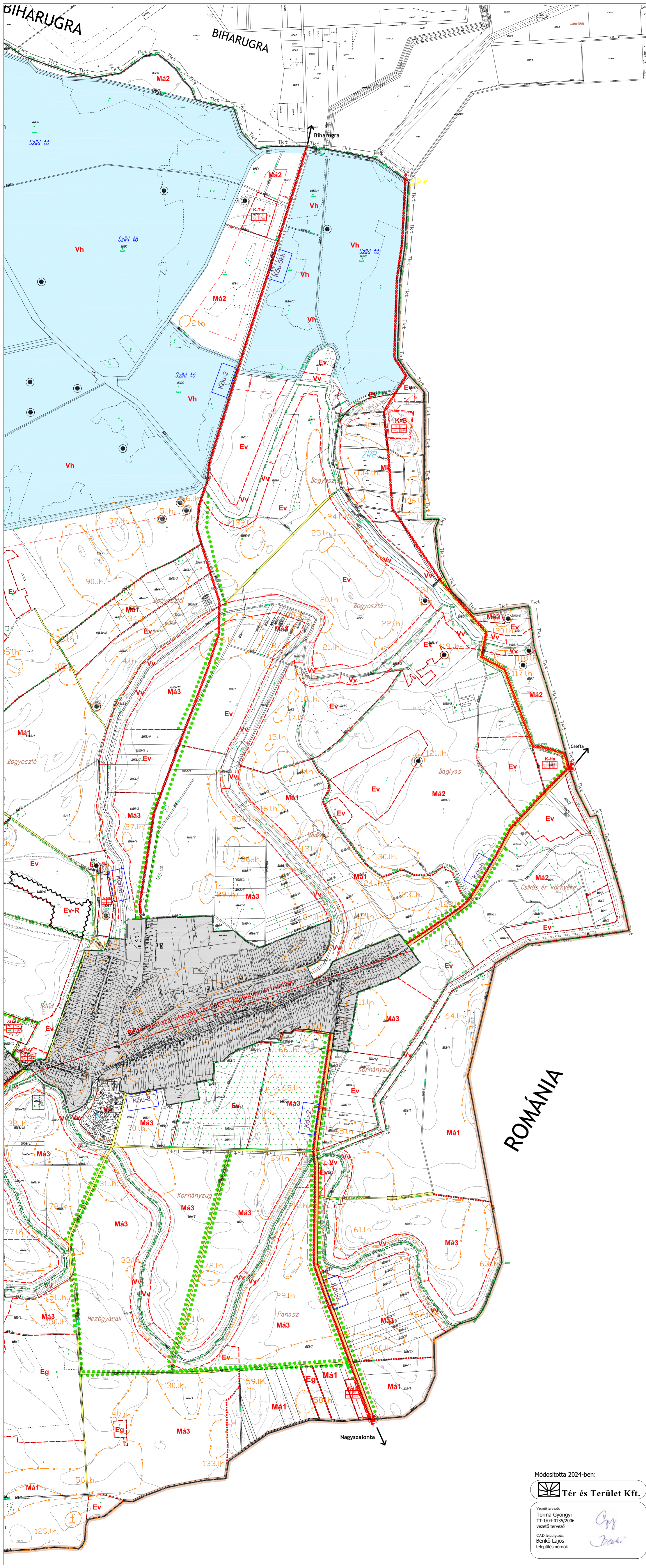
BIHARUGRA

ZSADÁNY

MEZŐGYÁN

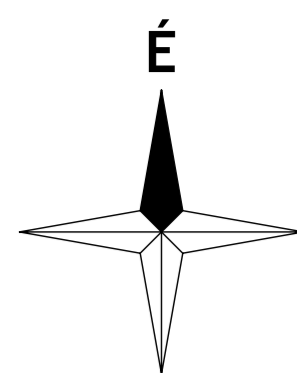
GESZT
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
KÜLTÉRÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT/1
M=1:10 000

1 2



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Országhatár
- Területfelhasználási egység határa
- Övezeti határ
- Védőtávolság
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- K-Kgy Különleges terület - kegyeleti park
- K-Tur Különleges terület - turisztikai
- K-B Különleges terület - bánya
- K-Ha Különleges terület - határátkelőhely
- GIp-A Ipari gazdasági terület - agráripari terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev Erdőterület (védelmi)
- Ev Rekultiválást követően Erdőterület (védelmi)
- Eg Erdőterület (gazdasági)
- Ma Mezőgazdasági terület (szántó, gyeplő, rét)
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- Vv Vizgazdálkodási terület - védett vízfolyás
- Vh Vizgazdálkodási terület - halastó

- Vízg. terület (állóvizek medre, partja, árkok, töltések)
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út, mezőgazdasági út területe
- Kerékpárút
- Határátkelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

Országos táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- Nemzeti Park határa
- Ökológiai hálózat határa
- Natura 2000 határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Védett természeti terület védőövezete
- Régészeti terület határa

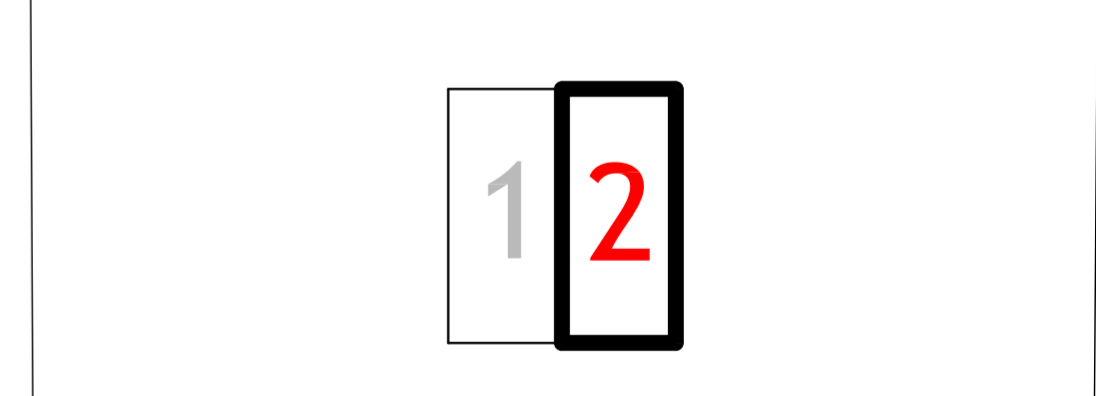
EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMELK

- Kötelező fásítás
- Rekultiválandó terület

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Kö-2 Közüli közlekedési terület Országos mellékutak (összekötő utak)
- Kö-4 Közüli közlekedési terület Országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai
- Kö-5A Közüli közlekedési terület Országos fő és mellékutak területét igénybevevő kerékpárutak
- Kö-5B Közüli közlekedési terület Belterületi kerékpárutak
- Kö-6 Közüli közlekedési terület Kül és belterületi kiszolgáló utak (mezőgazdasági)
- Kö-7 Közüli közlekedési terület Helyi jelentőségű településeket összekötő mellékutak

A Szabályozási terv csak a 20/2007 (X.03.) sz. Önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazandó.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft.
2083 Solymár Bimbó u. 20. Tel.: 70-9383-225, 20-913-8575

BENEDEK Kft.
1033 Budapest, Sorompó u. 1.

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető település tervező (TT1 12-0130/06) Bajnóczi Gabriella, környezetgazdálkodási agr.mérnök, területi tervező
Tájérendezés, zöldfelület	Dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TK/1-5032/06)
Környezetvédelem	Bajnóczi Gabriella, környezetgazdálkodási agr.mérnök, területi tervező
Közlekedéstervezés	Nagy József, közlekedéstervező (K1d-1, W-K1-a/, W-K1-c)
Közműellátás	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök (MK 01-2418) Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456)

7. sz. melléklet

GESZT
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT2/2
M=1:10 000

Módosította 2024-ben:

Tér és Terület Kft.

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-01/25/2006
vezető tervező

CAD felhővezető:
Benkő Lajos
településmérnök